Załącznik do SWZ

**UMOWA NR …..**

Wzórzawarta w dniu ………………………

pomiędzy :**Gminą Końskie**, 26-200 Końskie ul. Partyzantów 1 NIP 658-187-28-38, REGON 291009797 / **Miejsko – Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Końskich**, ul. Armii Krajowej 22, 26-200 Końskie reprezentowaną przez:

Dyrektora Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Końskich – Panią Anetę Mikuszewską-Sorn, przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Pani Małgorzaty Struzik

zwaną dalej **Zamawiającym**

a…………………………………………………………………………………………………reprezentowanym/ą przez

…………………………………………………………………………………………………

zwanym/ą w dalszej części **Wykonawcą**

**§ 1**

1. Niniejsza umowa zawierana jest w związku z wyborem oferty Wykonawcy złożonej w prowadzonym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z [2024 poz. 1320 t.j](https://sip.lex.pl/#/act/18903829/2956078?directHit=true&directHitQuery=pzp)) postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, uwzględniającym treść art. 359 ww. ustawy.
2. Przedmiotem umowy jest: „Tymczasowe schronienie dla osób bezdomnych oraz tymczasowe schronienie dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi dla podopiecznych Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Końskich z terenu gminy Miasta i Gminy Końskie”, w tym:

**Zadanie 1:** Usługa tymczasowego schronienia dla osób bezdomnych (mężczyźni i kobiety), których ostatnim miejscem zameldowania na pobyt stały jest miasto i gmina Końskie,  
w okresie od dnia 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.,

**Zadanie 2:** Usługa tymczasowego schronienia dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi (mężczyźni i kobiety), których ostatnim miejscem zameldowania na pobyt stały jest miasto i gmina Końskie, które ze względu na wiek, chorobę lub niepełnosprawność wymagają częściowej opieki i pomocy w zaspokajaniu niezbędnych potrzeb życiowych, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonym przez jednostkę całodobowej opieki, zakład opiekuńczo-leczniczy lub zakład pielęgnacyjno-opiekuńczy, w okresie od dnia 01.01.2026r. do 31.12.2026r., opisane w specyfikacji warunków zamówienia, postępowanie ZP.26.37.2025

1. Odbiorcą usługi jest Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Końskich, ul. Armii Krajowej 22, 26-200 Końskie.

**§ 2**

1. Strony umowy postanawiają, że usługi schronienia świadczone będą w schronisku Wykonawcy.
2. Średnia roczna szacunkowa liczba świadczeniobiorców w rocznym okresie rozliczeniowym wynosić będzie:

**Zadanie 1:** 9 osób w schronisku dla osób bezdomnych, w tym:

- dla 4 osób bezdomnych przewidywana ilość dni zapewnienia tymczasowego schronienia w 2026 roku to 365 dni,

oraz

- dla 5 osób bezdomnych przewidywana ilość dni zapewnienia tymczasowego schronienia  
w 2026 roku to 120 dni.

**Zadanie 2:** 7 osób w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi w tym:

- dla 4 osób bezdomnych przewidywana ilość dni zapewnienia tymczasowego schronienia   
w 2026 roku to 365 dni.

- dla 3 osób bezdomnych przewidywana ilość dni zapewnienia tymczasowego schronienia  
w 2026 roku to 120 dni.

1. Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia faktyczna liczba osób, którym świadczone będą usługi schronienia i liczba świadczeń, uzależniona będzie od rzeczywistej liczby osób, które wymagają pomocy w formie schronienia.
2. Usługi świadczone będą w oparciu o indywidualne decyzje administracyjne wydane przez Dyrektora Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Końskich lub innych pracowników tego Ośrodka, na podstawie upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Końskie do wydawania przedmiotowych decyzji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli jakości świadczonych usług oraz zgodności ich wykonywania z umową i wymaganiami zawartymi w SWZ.
4. Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie sytuacji życiowej i zdrowotnej osoby korzystającej ze schronienia ( w szczególności o okresach nieprzebywania w schronisku lub jego opuszczeniu).
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o prowadzeniu czynności zmierzających do wyprowadzenia osoby z bezdomności i ich rodzaju.

**§ 3**

Koordynatorem niniejszej umowy jest:

1. ze strony Zamawiającego - ……..tel….e-mail……
2. ze strony Wykonawcy - ……..tel….e-mail……

**§ 4**

1. Cena jednostkowa jednego świadczenia (jedna osoba) dla jednej osoby wynosi dla:

Zadania 1- Usługa tymczasowego schronienia dla osób bezdomnych (mężczyźni i kobiety), których ostatnim miejscem zameldowania na pobyt stały jest miasto i gmina Końskie …………zł/osobodoba (słownie ……………………………………..….)

1. Wartość zamówienia na Zadanie 1 ustalona na podstawie złożonej oferty cenowej wynosi brutto ………… (słownie zł…………………………) a jej zmiana spowodowana zmianą zapotrzebowania przez Zamawiającego nie powoduje konieczności aneksowania niniejszej umowy, zaś Wykonawca nie ma z tego tytułu żadnych dodatkowych roszczeń.
2. Cena jednostkowa jednego świadczenia (jedna doba) dla jednej osoby wynosi dla:

Zadania 2 - Usługa tymczasowego schronienia dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi (mężczyźni i kobiety), których ostatnim miejscem zameldowania na pobyt stały jest miasto i gmina Końskie, które ze względu na wiek, chorobę lub niepełnosprawność wymagają częściowej opieki i pomocy w zaspokajaniu niezbędnych potrzeb życiowych, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonym przez jednostkę całodobowej opieki, zakład opiekuńczo-leczniczy lub zakład pielęgnacyjno-opiekuńczy dla jednej osoby wynosi …..…… zł/osobodoba ( słownie zł:…………………………. ).

1. Wartość zamówienia na Zadanie 2 ustalona na podstawie złożonej oferty cenowej wynosi brutto…………….(słownie zł……………………………………) a jej zmiana spowodowana zmianą zapotrzebowania przez Zamawiającego nie powoduje konieczności aneksowania niniejszej umowy, zaś Wykonawca nie ma z tego tytułu żadnych dodatkowych roszczeń.
2. Miesięczny koszt pobytu jednej osoby będzie wynikał z ceny za jedno świadczenie pomnożonej przez liczbę faktycznych świadczeń w danym miesiącu.
3. Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia kosztów pobytu za osoby skierowane wyłącznie za czas rzeczywistego przebywania danej osoby w schronisku.
4. Z uwagi na fakt, że umowa została zawarta na okres powyżej 6 miesięcy dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian umowy, dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i 3 poprzez jego waloryzację o wartość zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w sytuacji spełnienia niżej wymienionych wymagań:
   1. w przypadku istotnej (co najmniej 30 %) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy oraz
   2. w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że wzrost wskaźnika, o którym mowa wyżej ma wpływ na cenę materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia  będących podstawą opracowania przez Wykonawcę oferty.
5. Termin uprawniający do zgłoszenia żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż w pierwszym miesiącu po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy. Zmiana będzie wyliczona jako iloczyn ceny pozostałej do zapłaty i wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku  z miesiącem, w którym zawarto umowę w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego. Przy uwzględnieniu zmiany wynagrodzenia następny termin uprawniający do żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi w pierwszym miesiącu po upływie 6 miesięcy od zawarcia aneksu do umowy sankcjonującego zmianę wynagrodzenia.
6. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w  ust. 8 lub zmiany organu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 7 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i organu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi wskaźnik lub organ, o których mowa w ust. 8.
7. Wykonawca składając wniosek o zmianę wynagrodzenia, zgodnie z ust. 7 ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia, z tym zastrzeżeniem, że:
   1. wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i nie częściej niż raz na 6 miesięcy, na zasadach określonych w ust. 8,
   2. postanowień ust. 5 w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt. 1.
8. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Strony zgodnie potwierdzają, iż zmiana wynagrodzenia o której mowa w ust. 7 może być dokonana również na korzyść Zamawiającego. W takim przypadku postanowienia ust. 7-11 stosuje się odpowiednio.

**§ 5**

1. Rozliczenie usług następować będzie co miesiąc. W terminie do 10 dnia następnego miesiąca Wykonawca przedstawi Zamawiającemu fakturę / notę obciążeniową za koszty pobytu wraz z imiennym wykaz osób objętych usługą schronienia oraz termin pobytu w schronisku.
2. Zapłata nastąpi za faktyczną liczbę osób bezdomnych korzystających ze schroniska.
3. Faktury / noty obciążeniowe należy wystawić na:
4. NABYWCA: Gmina Końskie 26-200 Końskie ul. Partyzantów 1 NIP 658-187-28-38, REGON 291009797
5. ODBIORCA: Odbiorca-płatnik – Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Końskich ul. Armii Krajowej 22, 26-200 Końskie.
6. Płatność regulowana będzie przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionego dokumentu, będącego podstawą do zapłaty.
7. Jeżeli zajdzie taka potrzeba Zamawiający zastosuje metodę podzielonej płatności.

**§ 6**

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy obowiązywać będzie odszkodowanie w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 5% maksymalnej sumy wynagrodzenia, o której mowa § 4 umowy,
   2. w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za poprzedni miesiąc za każdy dzień niewykonania umowy,
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% sumy wynagrodzenia,   
   o którym mowa w §4 ust 2 / 4.
4. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

**§ 7**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,  
   w terminie jednego miesiąca od zaistnienia okoliczności wymienionych w zdaniu pierwszym,
2. W razie rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, w terminie jednego miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o rozwiązaniu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
3. Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w terminie jednego miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego informacji o wydaniu nakazu zapłaty,
4. Gdy Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z umową lub w sposób wadliwy, niezgodnie z właściwymi przepisami prawa, nie dochowując jakości usług i nie przystąpi do właściwego ich wykonania w maksymalnym terminie 7 dni od daty doręczenia mu pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
5. Gdy Wykonawca, zawarł z podwykonawcą umowę bez zgody Zamawiającego.

**§ 8**

1. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy,  
   a w szczególności nienależycie wykonuje usługi, o których mowa w § 1 pkt 2 umowy Zamawiający może rozwiązać niezwłocznie niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia i z prawem naliczania kar umownych, wskazanych w § 6 ust 2.
2. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. W przypadku wypowiedzenia w trybie określonym w ust. 2 Wykonawca zobowiązany będzie do realizowania usługi na warunkach określonych niniejszą umową.

**§ 9**

Umowa zostaje zawarta na czas określony: od dnia 01.01.2026r. do 31.12.2026 r.

**§** **10**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks Cywilny, Ustawa o Pomocy Społecznej i inne obowiązujące przepisy prawa w tym zakresie.
3. Ewentualne spory wynikające ze stosowania niniejszej umowy będą rozpoznawane przez właściwe miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne.

**§ 11**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**